

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 22/09/2026

Inspecteur: Brian Van Ingelghem

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23120811

Datum verslag: 22/09/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Zuidvest
Huisnummer 20
Busnummer
Postcode 2040
Gemeente Zandvliet
Land België

Eigenaar

Naam Herssens-Bartels
Straatnaam Zuidvest
Huisnummer 20
Busnummer
Postcode 2040
Gemeente Zandvliet
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541 448 820 038 590 885

Teller Nr.: 1SAG1105161246

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 15

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,19 MΩ

RE: 23,3 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	$I_{\Delta t}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- Schakelaar en stopcontact badkamer niet genoteerd op het schema (zie foto en schema)

Verlies op kring A

BESLUIT

☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 13:35 tot 14:19
De inspecteur Brian Van Ingelghem



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

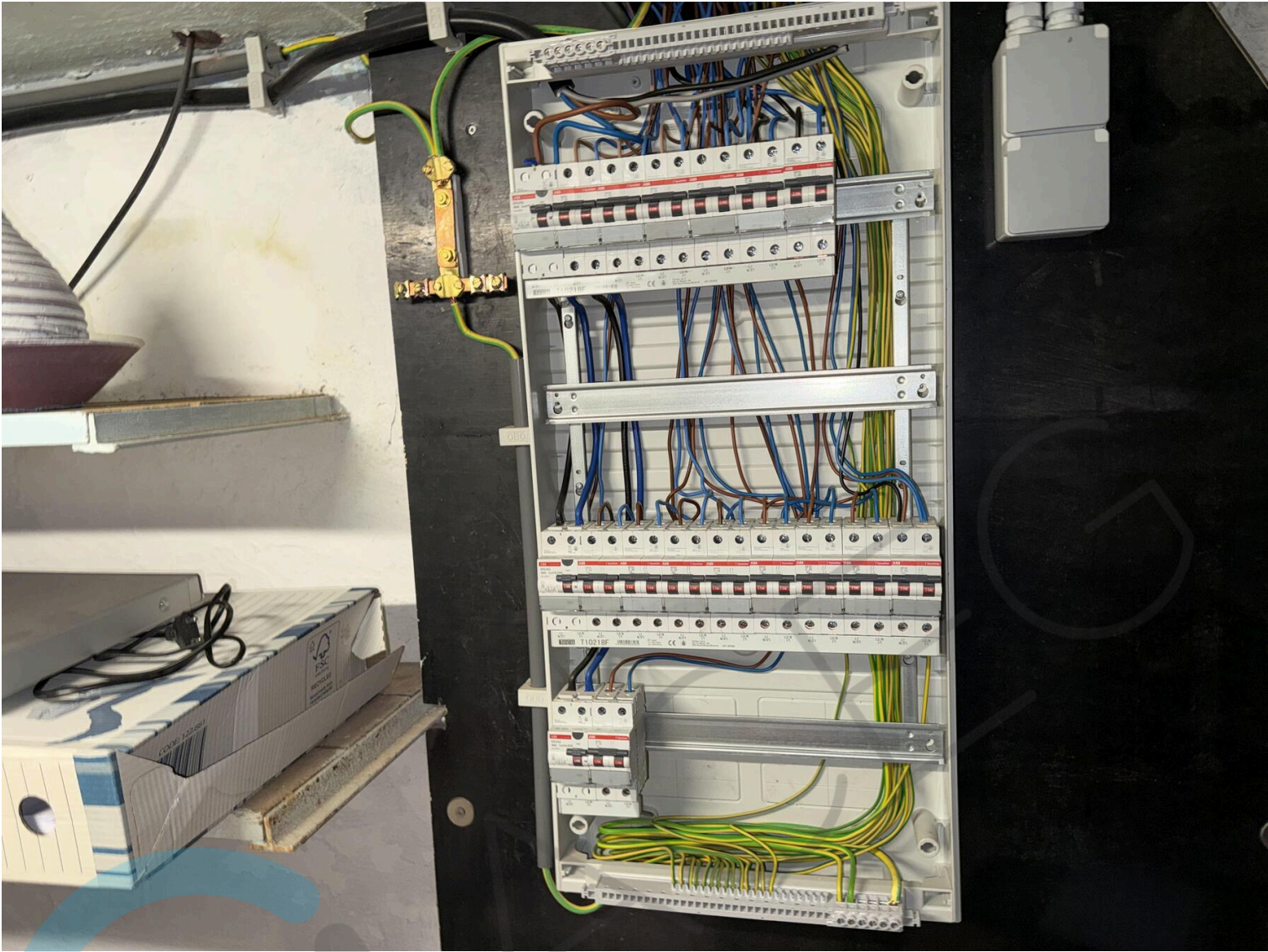
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

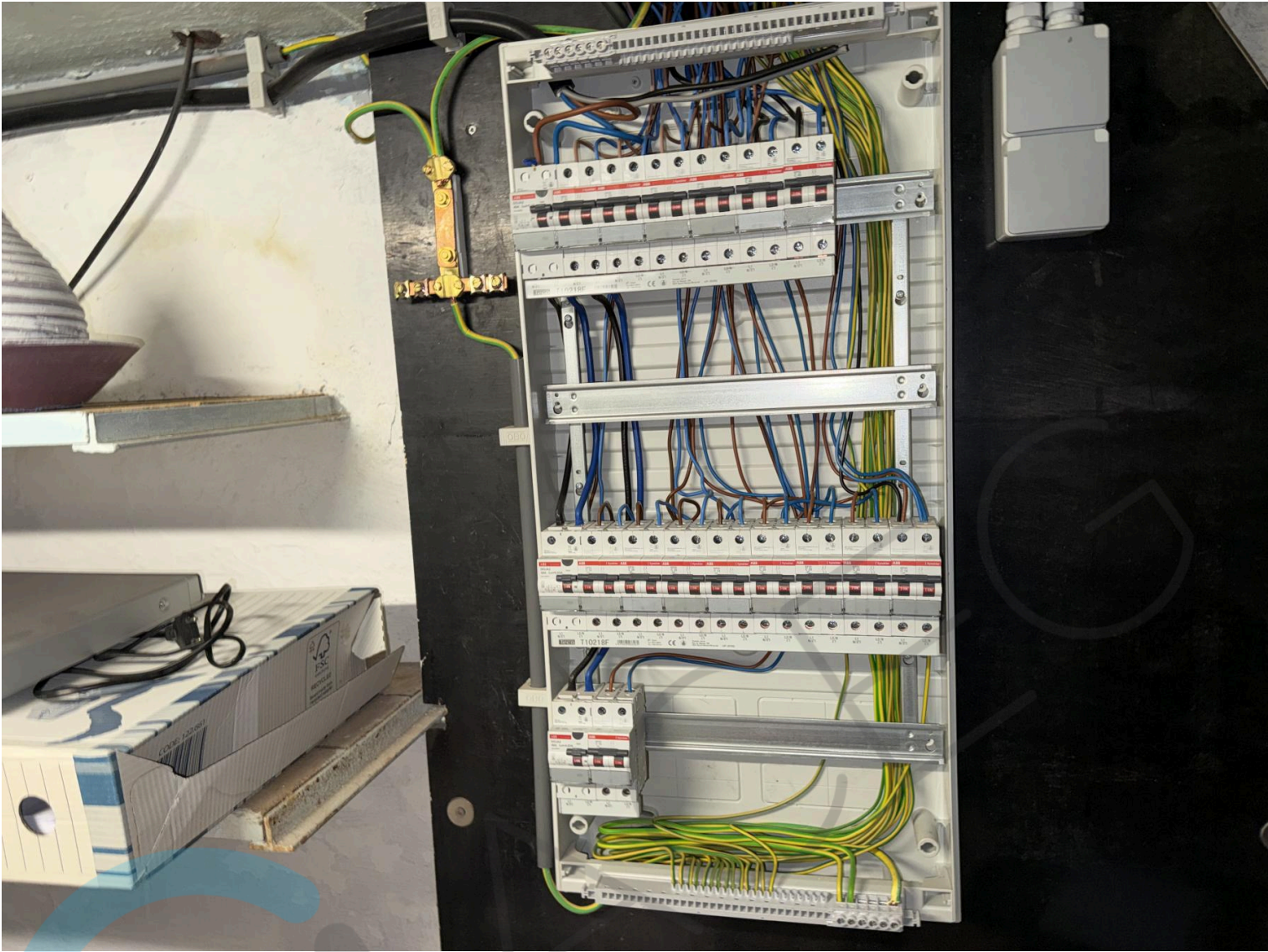
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







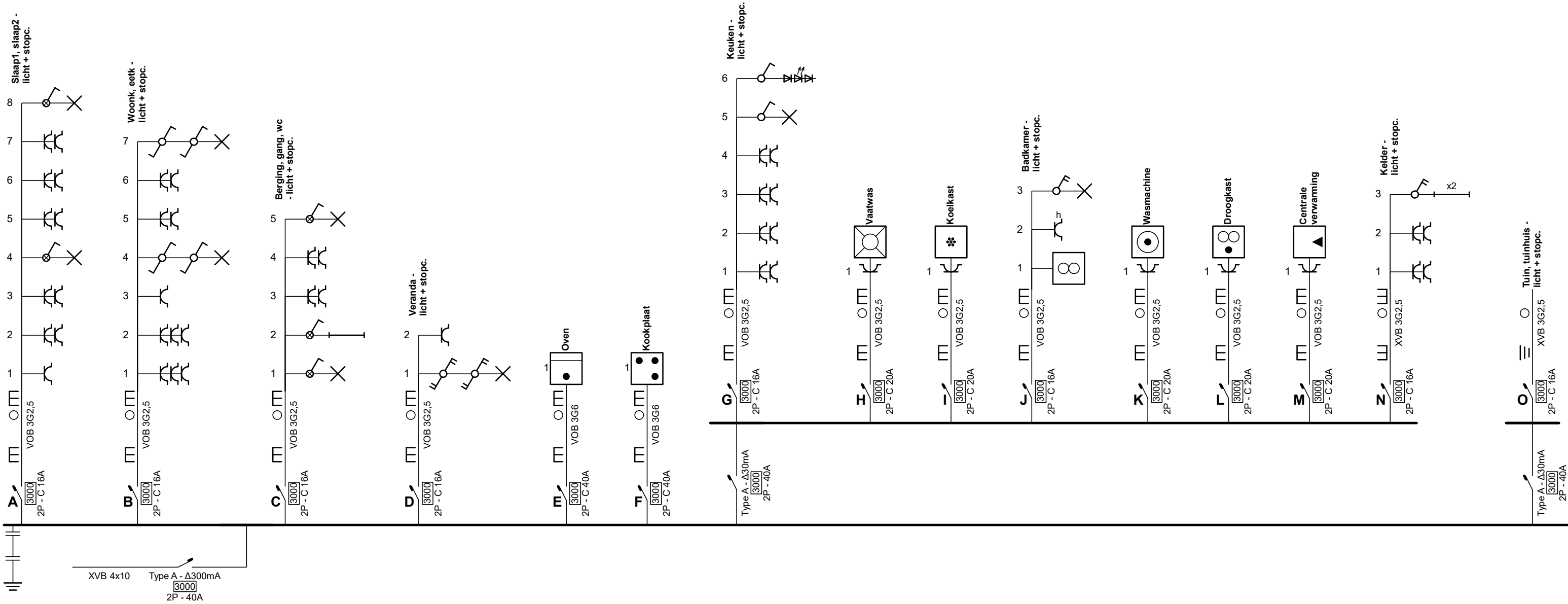


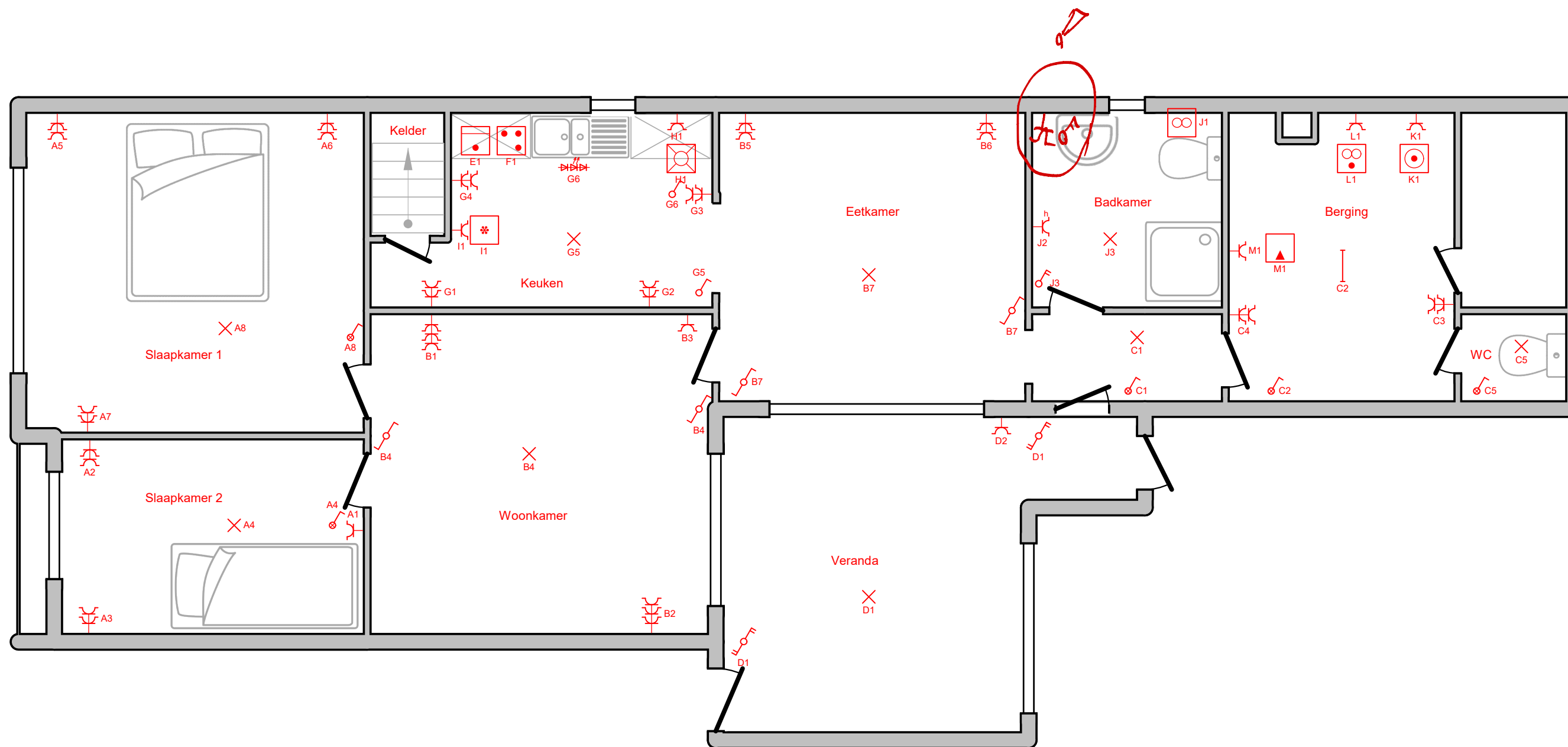








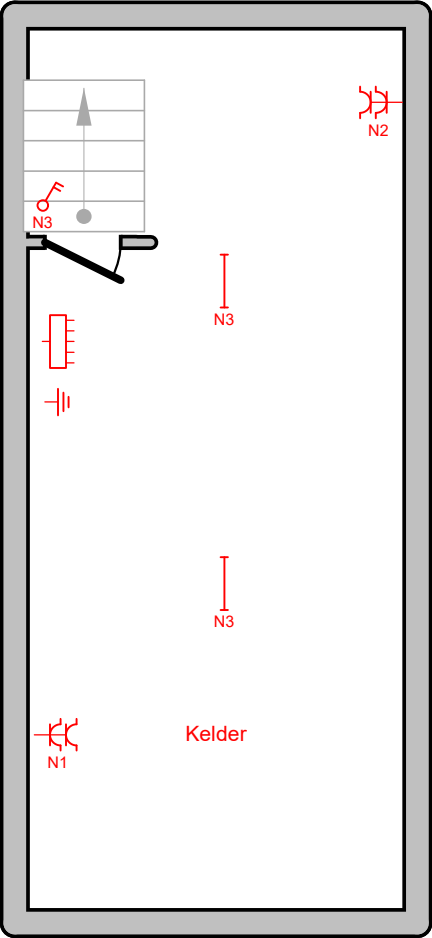




Plaats van de elektrische installatie
Herssens-Bartels
Zuidvest 20
2040 Zandvliet

Installateur
Phil'Solutions
Bosstraat 86
2040 Berendrecht
GSM: 0498 82 64 28
e-mail: philippe_faes@hotmail.com
BTW BE 0768.932.262

p. 2/5
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
Herssens-Bartels
Zuidvest 20
2040 Zandvliet

Installateur
Phil'Solutions
Bosstraat 86
2040 Berendrecht
GSM: 0498 82 64 28
e-mail: philippe_faes@hotmail.com
BTW BE 0768.932.262

p. 3/5
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz

A	Slaap1, slaap2 - licht + stopc.
B	Woonk, eetk - licht + stopc.
C	Berging, gang, wc - licht + stopc.
D	Veranda - licht + stopc.
E	Oven
F	Kookplaat
G	Keuken - licht + stopc.
H	Vaatwas
I	Koelkast
J	Badkamer - licht + stopc.
K	Wasmachine
L	Droogkast
M	Centrale verwarming
N	Kelder - licht + stopc.
O	Tuin, tuinhuis - licht + stopc.

Plaats van de elektrische installatie Herssens-Bartels Zuidvest 20 2040 Zandvliet	Installateur Phil'Solutions Bosstraat 86 2040 Berendrecht GSM: 0498 82 64 28 e-mail: philippe_faes@hotmail.com BTW BE 0768.932.262	p. 4/5 Lijst Kringen
		2 x 230V ~ 50Hz

Aarding	2
Aardingsstrip	1
Automaat - 3000 - 2P - C 16A	8
Automaat - 3000 - 2P - C 20A	5
Automaat - 3000 - 2P - C 40A	2
Contactdoos - Half waterdicht - Kinderbescherming	1
Contactdoos - Kinderbescherming	44
LED-strip	1
Leiding - VOB 3G2,5	
Leiding - VOB 3G6	
Leiding - XVB 3G2,5	
Leiding - XVB 4x10	
Lichtpunt	9
Lichtpunt TL - 1 Buislamp	3
Schakelaar - Dubbelpolig	2
Schakelaar - Enkelpolig	7
Schakelaar wissel - Dubbelpolig	2
Schakelaar wissel - Enkelpolig	4
Verdeelbord	1
Verklikkerlamp voor schakelaar	5
Verliesstroomschakelaar - Type A - Δ300mA - 3000 - 2P - 40A	1
Verliesstroomschakelaar - Type A - Δ30mA - 3000 - 2P - 40A	2

Plaats van de elektrische installatie Herssens-Bartels Zuidvest 20 2040 Zandvliet	Installateur Phil'Solutions Bosstraat 86 2040 Berendrecht GSM: 0498 82 64 28 e-mail: philippe_faes@hotmail.com BTW BE 0768.932.262	p. 5/5 Materiaallijst
		2 x 230V ~ 50Hz